



Regroupement de crédits avec garantie hypothécaire



Le regroupement de crédits, également connu sous le nom de rachat de crédits, consiste à regrouper un ensemble de prêts en un unique crédit. Il peut inclure ou non une garantie hypothécaire.

o Pour qui ?

- Particuliers en activité (nécessité d'un co-emprunteur si CDD ou intérim)
- Retraités
- Professionnels avec un bien immobilier
- Résidents en France, DROM et Corse
- Propriétaires ou accédants

o Quels financements intégrer ?

- Prêts immobiliers et à la consommation
 - Prêts professionnels
 - Découverts bancaires
- Avec possibilité d'ajouter :
- Dettes : familiales, privées, fiscales, sociales, huissier, dettes contentieuses
 - Trésorerie : libre et affectée

o Exclusions

- Dossier de surendettement

o Critères

	Moyenne chez nos partenaires	Extrême parmi nos partenaires
Montant maximum	800 000 €	Sans limite
Durée	8 à 25 ans	1 à 25 ans
Âge maximum en début de prêt	75 ans	90 ans
Âge maximum en fin de prêt	84 ans	95 ans
Ratio Hypothécaire	100 %	100 %
Trésorerie libre maximum	10 000 €	50 000 €
Trésorerie affectée maximum	Selon projet	Pas de plafond A justifier selon projet
Endettement maximum	43 %	50 %
Reste à vivre	1 personne 770 € 2 personnes 920 € 3 personnes 1 150 € 4 personnes 1 420 € Par enfant supplémentaire 250 €	1 personne 650 € 2 personnes 900 € 3 personnes 1 000 € 4 personnes 1 250 € Par enfant supplémentaire 150 €

⚠ La multiplication de critères "extrêmes" pour un seul et même dossier diminue ses chances d'être accepté par nos partenaires.



Regroupement de crédits sans garantie hypothécaire



Le regroupement de crédits, également connu sous le nom de rachat de crédits, consiste à regrouper un ensemble de prêts en un unique crédit. Il peut inclure ou non une garantie hypothécaire.

○ Pour qui ?

- Particuliers en activité (nécessité d'un co-emprunteur si CDD ou intérim)
- Retraités
- Professionnels
- Résidents en France, DROM et Corse
- Locataires, hébergés, propriétaires ou accédants

○ Quels financements intégrer ?

- Prêts à la consommation et queues de prêts immobiliers
- Découverts bancaires
- Avec possibilité d'ajouter :
 - Dettes : familiales, privées, fiscales, sociales, huissier, dettes contentieuses
 - Une trésorerie : libre et affectée

○ Exclusions

- Dossier de surendettement
- FICP actif (propriétaires/locataires) et FCC actif (locataires uniquement)

○ Critères

	Moyenne chez nos partenaires	Extrême parmi nos partenaires
Montant maximum	Propriétaires : 150 000 € Locataires : 100 000 €	Propriétaires : 275 000 € Locataires : 40x les revenus
Durée	Propriétaires : 5 à 15 ans Locataires : 5 à 12 ans	Propriétaires : 1 à 15 ans Locataires : 1 à 15 ans
Âge maximum en début de prêt	75 ans	80 ans
Âge maximum en fin de prêt	80 ans	—
Trésorerie libre maximum	Propriétaires : 10 000 € Locataires : 5 000 €	Propriétaires : 75 000 € Locataires : 25 000 €
Trésorerie affectée maximum	Selon projet	Pas de plafond A justifier selon projet
Endettement maximum	45 %	66 %
Reste à vivre	1 personne 730 € 2 personnes 915 € 3 personnes 1 170 € 4 personnes 1 400 € Par enfant supplémentaire 250 €	1 personne 650 € 2 personnes 900 € 3 personnes 900 € 4 personnes 900 € Par enfant supplémentaire 150 €

⚠ La multiplication de critères "extrêmes" pour un seul et même dossier diminue ses chances d'être accepté par nos partenaires.